

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 536 a násl. obchodního zákoníku)

Číslo smlouvy objednatele: 19/2012

Číslo smlouvy zhotovitele:

Název díla: Zajišťování vodoinstalačních, plynárenských a topenářských prací na majetku Města Petřvald

I.

Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Zhotovitel: | Jan Folvarčný GASTOP
Josefa Rohla 436, 735 41 Petřvald |
| Bankovní spojení: | CSOB Ostrava |
| Číslo účtu: | 120 459/0300 |
| IČ: | 44779844 |
| DIČ: | CZ-5901111645 |
| kontaktní osoba: | Jan Folvarčný |
| telefon, e-mail: | 596 542 562, 602 554 713
folvarcny.gastop@tiscali.cz |
| 2. Objednatel: | Město Petřvald
Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald |
| Zastoupeno: | Jarmilou Skálovou, starostkou města |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. Karviná
pobočka Petřvald |
| Číslo účtu: | 27-1721679329/0800 |
| IČ: | 00297593 |
| DIČ: | CZ00297593 |

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 262 odst.1 a ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provádění zakázky **Zajišťování vodoinstalačních, plynárenských a topenářských prací na majetku Města Petřvald** v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu a touto smlouvou v tomto rozsahu:
 - 1.1. **Údržba a opravy rozvodů vody (SV, TUV, kanalizace), plynu a tepla na majetku Města Petřvald** dle potřeb a požadavků zadavatele (subdodávkami možno řešit jen 10 % celkového objemu prací).
 - 1.2. **Zajištění revizí, dokumentace a měření souvisejících s předmětem zakázky** (subdodávkami možno řešit jen 30 % celkového objemu prací).
 - 1.3. **Dodávky a montáž zařízovacích předmětů** souvisejících s údržbou a opravami dle bodu 1.
 - 1.4. **Další potřebné práce a materiál**

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za sjednanou cenu dle čl. V. na své nebezpečí a ve sjednané době. Dílo bude prováděno v I. jakosti díla i dodaných předmětů a v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že práce zahájí do 5 ode dne převzetí objednávky od objednatele. V případě havárií do 24 hodin od jejího nahlášení.

IV.

Doba plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou a to od 1.10.2012 do maximálně 1.10.2016. K ukončení smlouvy před stanoveným datem dochází automaticky okamžikem, kdy je naplněna maximální hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Termíny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny jako maximálně možné pro plnění předmětu zakázky. Objednatel v jednotlivých případech vyzve telefonicky zhotovitele k převzetí dílčích objednávek, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, dle jednotlivých objednávek, jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. V případě provádění díla většího rozsahu je zhotovitel povinen sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V.

Cena díla

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou smluvních stran u jednotlivých položek dle bodu III. této smlouvy a ceníků v rozsahu:

1.1. **Údržba a opravy rozvodů vody (SV, TUV, kanalizace), plynu a tepla**

1.2. **Zajištění revizí, dokumentace a měření souvisejících s předmětem zakázky**

1.3. **Dodávky a montáž zařizovacích předmětů souvisejících s údržbou a opravami dle bodu 1.**

1.4. **Další potřebné práce a materiál,**

které jsou součástí podané cenové nabídky.

Ceny uvedené v cenících jsou bez DPH dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné po dobu 1 roku. Po této lhůtě může zhotovitel navýšit ceny o prokazatelnou inflaci.

DPH bude účtováno podle druhu a místa prováděných prací a v souladu s platnými právními předpisy.

2. Součástí dílčích objednávek je cena, která zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Dále jsou součástí ceny práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

3. Veškeré požadavky objednatele nad smluvený rozsah díla (u jednotlivých objednávek), jakož i požadavky na použití prokazatelně dražších materiálů či zařízení souvisejících s provedením díla, musí být vždy řádně odsouhlaseny zadavatelem.

4. V případě nezbytnosti překročení ceny za dílo (u jednotlivých objednávek) z důvodů provedení nutných víceprací je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistil, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Dílo (dle jednotlivých objednávek) bude uhrazeno na základě konečné faktury, včetně položkového rozpočtu dle platného ceníku, vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
4. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Pro provedení díla jinou osobou platí tato omezení:
 - 1.1. **Údržba a opravy rozvodů vody (SV, TUV, kanalizace), plynu a tepla na majetku Města Petřvald** dle potřeb a požadavků zadavatele (subdodávkami možno řešit jen 10 % celkového objemu prací).
 - 1.2. **Zajištění revizí, dokumentace a měření souvisejících s předmětem zakázky** (subdodávkami možno řešit jen 30 % celkového objemu prací).
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla(dle jednotlivých objednávek) skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pověřených osob v prostorách realizace zadaných prací(dle jednotlivých objednávek), dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém prostoru pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Osoby zodpovědné za objednatele (dle vystavené objednávky):
p.Marcela Šopová – tel.596 542 915, e-mail: sopova@petrvald-mesto.cz
p.Radana Gojová – tel.596 542 914, e-mail: gojova@petrvald-mesto.cz
p.Danuše Szotkowská – tel.596 542 913, e-mail: szotkowska@petrvald-mesto.cz
Mgr.Lucie Polková – tel.596 542 903, e-mail: polkova@petrvald-mesto.cz

VIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo(dle jednotlivých objednávek) převezme po jeho dokončení (případně jeho části, pokud to bude nezbytně nutné).
2. O předání díla nebo jeho části bude, v případě většího rozsahu prací, sepsán zápis.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, prohlášení o shodě a dokumentaci podle této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům technických předpisů a norem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávku záruku v délce 36 měsíců. Tato doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla(dle jednotlivých objednávek).

6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne záruku dle čl. IX., odst.5 této smlouvy.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, pokud vznikla jeho zaviněním.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.

XV.

Závěrečná ujednání

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.10.2012.

V Petřvaldě dne: 20.9.2012

Za objednatele:
Jarmila Skálová
starostka města Petřvald

Za zhotovitele :.....
Jan Folvarčný